



Navrhovatel (předkladatel záměru)		Číslo záměru
J.J.		N 9
Datum uplatnění	12.04.2021 – samostatná žádost	

Katastrální území	Pozemek parc. č.	Výměra (m ²)	Způsob využití
Jeseník	1975/1	6 471	orná půda
Vlastník pozemku			
shodný s žadatelem			

Současný působ využití (ÚP Jeseník ve znění Změny č. 1)
Část - nezastavěné území - plocha A - plochy zemědělské, současně vymezeno jako plochy rezervy R7 část - zast. plocha - Z212 - RZ - plochy individuální rekreace - zahrádkářské osady
Předmět záměru (nové požadované využití)
Změny využití části pozemku (v ploše R7) na bydlení, pro výstavbu rodinných domů, rozsah cca 4 000 m ²
Návrh pořizovatele:
Nedoporučuji projednat změnou ÚP, rozpor s PÚR ČR, nenavazuje na souvislou zástavbu města Jeseník,

Platný ÚP	Letecký snímek
	

Mapa	Dotčení limitů využití území
	<ul style="list-style-type: none"> ✓ nezastavěné území, nenavazuje na souvislou zástavbu města Jeseník ✓ ZPF – orná půda (II a III. tř. BPEJ) ✓ rozpor s PÚR ČR, ZÚR OK

Posouzení vhodnosti záměru pořizovatele
<ul style="list-style-type: none"> ➤ Vymezení plochy pro bydlení na pozemku je v rozporu s § 18 odst. 2 stavebního zákona, který stanovuje mezi základní cíle územního plánování zajistit předpoklady pro udržitelný rozvoj území <u>komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území</u>. V tomto případě by se jednalo malou zastavitelnou plochu, která by komplexně neřešila navazující území. Pozemek je svažité od komunikace směrem k dráze, jeho využití pro více domů je neefektivní z důvodu nutnosti vymezení veřejného prostranství, napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Plochu není možné napojit sítěmi na zástavbu v Jeseníku z důvodu umístění na svahu směrem k obci Lipová-lázně. ➤ Sousední pozemky směrem k městu Jeseník jsou ve vlastnictví města Jeseník. Pokud by se uvažovalo o využití těchto pozemků města k budoucí výstavbě, bylo by možné pozemek 1975/1 zařadit do projednání. V současné době město Jeseník o využití rezervy R7 neuvažuje. ➤ Rozpor s PÚR, ZÚR OK – viz vyjádření k ploše dle požadavku č. 5 ➤ Pořizovatel nedoporučuje projednat změnou ÚP